



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐๙๖๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ซามีสบางเทา 2 (Siamese Bangtao 2) ของบริษัท ซามีส สโตน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซามีส สโตน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เลขที่ OK 047/2567 ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๗
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๑๘๐๐ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๘
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ซามีสบางเทา 2 (Siamese Bangtao 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกโดนด ๓ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ซามีส สโตน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ซามีส สโตน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ซามีสบางเทา 2 (Siamese Bangtao 2) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกโดนด ๓ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๓๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งขอแก้ไขเลขที่โฉนดที่ดินและขนาดเนื้อที่ของโครงการ เนื่องจากเดิม โครงการอาคารชุด ซามีสบางเทา 2 (Siamese Bangtao 2) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๔๐๖ เลขที่ดิน ๑ มีขนาดเนื้อที่ ๕-๓-๖๖.๒๐ ไร่ คิดเป็นพื้นที่ ๙,๔๖๔.๘๐ ตารางเมตร ซึ่งได้มีการรังวัดแบ่งแยกในนามเดิม ตามเอกสาร ร.ว. ๙ ระวาง ๔๖๒๕ || ๒๔๘๖-๑๓ (๑/๑๐๐๐) เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ทำให้มีขนาดเนื้อที่ที่นำมาพัฒนาโครงการ ๒-๑-๓๒.๒๐ ไร่ คิดเป็นพื้นที่ ๓,๗๒๘.๘๐ ตารางเมตร ปัจจุบัน มีการแบ่งแยกออกโฉนดที่ดินใหม่ เป็นโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๔๐๖ เลขที่ดิน ๑ มีขนาดเนื้อที่ ๒-๑-๓๒.๓๐ ไร่ คิดเป็นพื้นที่ ๓,๗๒๙.๒๐ ตารางเมตร และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ซามีสบางเทา 2 (Siamese Bangtao 2) ของบริษัท ซามีส สโตน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน

และแก้ไข...

และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดณ์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 47 ซอย 2/3 ถนนเยาวราช ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
 โทรศัพท์ : 061-8799556 โทรสาร : 076-540569 E-mail : oknature@hotmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 เลขที่ 16856 วันที่ 26 ธ.ค. 2567
 เวลา 14.52 ผู้รับ ภาสกร กวีชัย

26 ธันวาคม 2567

เลขที่ OK 047/2567

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไซมิสบางเทา 2 (Siamese Bangtao 2) ของบริษัท ไซมิส สโตน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
 2. สำเนาจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล
 3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 6 ฉบับ
 4. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวก) จำนวน 6 ฉบับ
 5. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
 6. หนังสือรับรองของบริษัท ไซมิส สโตน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 7. หนังสือรับรองของบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
 8. เอกสารยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ฉบับ
 9. CD-ROM (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ บริษัท ไซมิส สโตน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไซมิสบางเทา 2 (Siamese Bangtao 2) ของบริษัท ไซมิส สโตน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ ณ ซอยโคกโดนต 3 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 135 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้นตาดฟ้า และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้นตาดฟ้า และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เป็นผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 10/2567 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไซมิสบางเทา 2 (Siamese Bangtao 2) ของบริษัท ไซมิส สโตน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอจัดส่งรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

②
 เรียน o.k.nature
 เพื่อโปรดพิจารณา

Don. Chan
 (นางสาวอุษานันท์ ชูศิริรัตน์)
 เลขานุการกรม
 26 ธ.ค. 2567

ขอแสดงความนับถือ

ภาสกร กวีชัย
 (นางสาวนภัสนก เมฆนิติ)
 กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด
 OK NATURE CO., LTD.

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 6747 วันที่ 20 พ.ค. 2569
เวลา 10 น. ผู้รับ ศักดิ์



ที่ ภก ๐๐๓๔.๒/๑๑๕๐๐

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุดไข่มุกบางเทา 2 (Siamese Bangtao 2)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๓๐๐๘.๕/๕๓๗
ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๘

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
- ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดไข่มุกบางเทา 2 (Siamese Bangtao 2) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไข่มุกบางเทา 2 (Siamese Bangtao 2) ของบริษัท ไซมิส สโตน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกโดนด ๓ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอดงใต้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๓๕ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ (ตามคำสั่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ ๑๘/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔) ทั้งนี้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้แจ้งขอแก้ไขเลขที่โฉนดที่ดินและขนาดเนื้อที่ของโครงการ เนื่องจากเดิม โครงการอาคารชุด

/ไข่มุกบางเทา 2..

๐๒๖ ๖

ไซมิสบางเทา 2 (Siamese Bangtao 2) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๔๐๖ เลขที่ดิน ๑ มีขนาดเนื้อที่ ๕-๓-๖๖.๒๐ ไร่ คิดเป็นพื้นที่ ๙,๔๖๔.๘๐ ตารางเมตร ซึ่งได้มีการรังวัดแบ่งแยกในนามเดิม ตามเอกสาร ร.ว. ๙ ระวัง ๔๖๒๕ II ๒๔๘๖-๑๓ (๑/๑๐๐๐) รังวัดเมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ โดยมีพื้นที่โครงการขนาดเนื้อที่ ๒-๑-๓๒.๒๐ ไร่ คิดเป็นพื้นที่ ๓,๗๒๘.๘๐ ตารางเมตร ปัจจุบัน มีการแบ่งแยกออกโฉนดที่ดินใหม่ เป็นโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๔๐๖ เลขที่ดิน ๑ มีขนาดเนื้อที่ ๒-๑-๓๒.๓๐ ไร่ คิดเป็นพื้นที่ ๓,๗๒๙.๒๐ ตารางเมตร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดไซมิสบางเทา 2 (Siamese Bangtao 2) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดไซมิสบางเทา 2 (Siamese Bangtao 2) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมวิษฐ์ สุพรรณโท)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔